

TRẦN HỮU NGHIA
TRAN HUU NGHIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 05 năm 2026

Ho Chi Minh City, May 08th, 2026

THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
NOTICE OF EXERCISE OF SHARE OF INTERNAL PERSON

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE)
- Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi (CIDICO)

To:

- *The State Securities Commission;*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange;*
- *Củ Chi Commercial and Industrial Developing Investment Join Stock Company (CIDICO).*

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/ *Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual:* **TRẦN HỮU NGHĨA/TRAN HUU NGHIA**

- Quốc tịch: Việt Nam

Nationality: Vietnamese

- Thẻ căn cước công dân: Ngày cấp: Nơi cấp:

Number of ID card: Date of issue: Place of issue:

- Địa chỉ liên hệ:

Contact Address:

- Điện thoại: Email: tranhuunghia1963(at)gmail.co

Phone: Email: tranhuunghia1963(at)gmail.com

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng: Phó Tổng giám đốc CCI.

- Current position in the public company (if any) or relationship with the public company: Deputy Director General of CCI.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng): Không áp dụng.

Information of Internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of Internal person of the public company): Not applicable.

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code*: CCI

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: tại Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HSC)

Trading accounts having shares mentioned at item 3 above: at Ho Chi Minh City Securities Corporation (HSC).

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: **12.959 cổ phiếu**, tương đương: **0,06 %** (tỷ lệ tính trên tổng số lượng cổ phiếu CCI dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán là **23.388.140 cổ phiếu**).

Number, ownership percentage of shares held before the transaction: 12,959 shares, equivalent to 0.06 the ratio is calculated based on the total expected CCI share after the completion of the offering, which is 23,388,140 Shares).

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch:

- Loại giao dịch đăng ký: **Mua**

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: **10.000 cổ phiếu**

Number of share registered for trading:

- Type of transaction registered: **Purchase**

- Number of shares registered for trading: **10,000 share**

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo giá bán 10.000 đồng/cổ phiếu): **100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng)**.

The expected value of transaction (based on a selling price of VND 10,000 per share): VND 100,000,000 (One hundred million Vietnamese Dong).

8. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: **22.959 cổ phiếu**, tương đương **0,98 %** tổng số cổ phiếu CCI sau khi kết thúc đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (tổng số lượng cổ phiếu CCI dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán là **23.388.140 cổ phiếu**).

Number of shares and ownership percentage expected to hold after the transaction: 22,959 shares, equivalent to 0.98% of the total number of CCI shares after the completion of the additional share offering to existing shareholders (the expected total number of CCI shares after the completion of the offering is 23,388,140 shares).

9. Mục đích thực hiện giao dịch: Mua cổ phiếu được phân phối lại trong đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết số 18/NQ – HĐQT ngày 08/05/2026 của Hội đồng quản trị CCI.

Purpose of the transaction: To purchase shares redistributed in the additional share offering to existing shareholders in accordance with Resolution No. 18/NQ-HĐQT dated May 8th, 2026 of the CCI Board of Directors.

10. Phương thức giao dịch: Chuyển tiền vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu từ đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo hướng dẫn của CCI:

- Tên chủ tài khoản: CTY CP DT PT CONG NGHIEP TM CU CHI
- Số tài khoản: 8680217979
- Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Củ Chi.

- Nội dung nộp tiền/chuyển khoản: <Tên nhà đầu tư>_<Giấy ĐKDN/CCCD>_Mua_<Số lượng>_cp CCI (ví dụ: Nguyen Van A 079183028xxx mua 10.000 cp CCI).

Method of transaction: Transfer funds to the blocked account for receiving payments for shares purchased from the additional share offering to existing shareholders as instructed by CCI:

- Account holder name: Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company.

- Account number: 8680217979

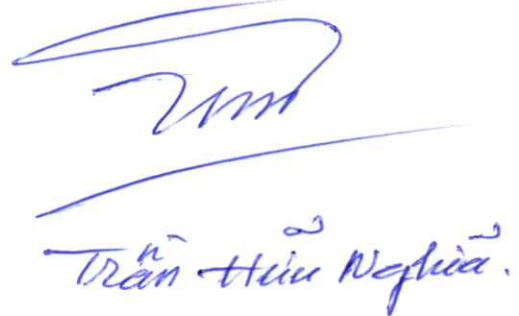
- Bank: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Cu Chi Branch.

- Deposit/Transfer details: <Investor Name>_<Business Registration Certificate/Citizen Identification Card>_Purchase_<Quantity>_CCI shares (example: Nguyen Van A 079183028xxx buys 10,000 CCI shares).

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 13/05/2026 đến ngày 15/05/2026

Expected trading time: From May 13th, 2026 to May 15th, 2026.

**CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL**



Trần Hữu Nghĩa.